

Agence Caudron Architecte et Associés

COMPTE RENDU DE REUNION N° 1030.36 OPERATION PREALABLE A LA RECEPTION N°2



OPERATION : CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS – Rue du Fort 62610 BALINGHEM
MAITRE D'OUVRAGE : HABITAT HAUTS DE FRANCE
MAITRE D'ŒUVRE : CAUDRON ARCHITECTE ET ASSOCIES
BUREAU DE CONTROLE : SOCOTEC
COORDONNATEUR SPS : FV PARTENAIRE

ENTREPRISE MANDATAIRE : MPCB – Groupement momentané d'entreprises

MARCHE N° 8502 du 03 Avril 2017

ORDRE DE SERVICE N° 8943

Préparation de chantier le 28 Août 2017 - Démarrage travaux le 25 Septembre 2017 – Durée 12 mois + 1

Réception des travaux le 25 septembre 2018

INTEMPERIES : Cumul au 25 mai 2018 : 42 jours d'intempéries

DATE ET LIEU DE LA REUNION : VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018 SUR SITE

PRESENTS :

- Ville de Balinghem.....Mr Le Maire J.C. VANDENBERGHE
- Maître d'OuvrageA. LAURIER - N. VANHEE
- BPH Géomètres.....N. PANNEQUIN
- Maître d'œuvre.....F. MENEGALE
- MPCB.....C. RUFFIN
- LITTORAL ENERGIE.....C. AMBEZA
- SEB.....D. FORTIN
- MOTHERON.....L. MOTHERON
- MENUISERIES DE L'AA.....L. FEVRIER
- HEMBERT TP.....R. DESFACHELLE
- SN DEBACKER.....Mr CHRISTOPHE
- SETT.....P. HIVIN

ABSENT EXCUSE :

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : LE VENDREDI 05 OCTOBRE 2018 A 8h30 SUR SITE
RECEPTION DES TRAVAUX**

Prévoir la présence d'un peintre et d'un menuisier équipés

PERSONNES CONVOQUEES : MPCB – LITTORAL ENERGIE – MENUISERIES DE L'AA – MOTHERON – SN DE BACKER
COPIE A : VILLE DE BALINGHEM (Mr Le MAIRE) MAITRE D'OUVRAGE, SOCOTEC, FV PARTENAIRE, MPCB

Nombre de pages : 6

Agence Caudron Architecte et Associés

COORDONNEES DES INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage :

HABITAT 62/59 PICARDIE
Monsieur Alexandre LAURIER
520, boulevard du Parc d'Affaire Eurotunnel. BP 111. 62903 COQUELLES Cedex
Tél : 0321008153 / Fax : 0321008179 / email : alaurier@habitathdf.fr

Maître d'œuvre :

Cabinet CAUDRON Architecte et Associés
Frédéric MENEGALE
12, rue Antoine Bénard. 62100 CALAIS
Tél : 0321009190 / Fax : 0321001776 / email : frederic.menegale@orange.fr

Bureau de Contrôle :

SOCOTEC – Bureau de COQUELLES
Franck BUXMAN
Parc d'affaires EUROTUNNEL - 41, Boulevard du Parc 62231 COQUELLES
Tél. : 0321464240 / Fax : 0321464249 / Mob : 0616357487 / email : franck.buxman@socotec.com

Coordonnateur SPS – Environnement :

FV PARTENAIRE – 160, Rue de la République – 59430 SAINT POL SUR MER
Valérie DAULE 06 19 70 87 02.
E mail : vdaule.fvpartenaire@orange.fr

Bureau d'étude thermique :

PROJEX - DIAGOBAT
Guillaume COUTURIER
30, place Salvador ALLENDE. 59658 VILLENEUVE D'ASCQ cedex
Tél : 0359561777 / email : g.couturier@projex.fr

Entreprise Mandataire :

MPCB. BP 87. 62170 MONTREUIL SUR MER
Monsieur Cédric RUFFIN
Tél : 0321862018 / Fax : 0321819002 / Mob : 0666452353 / email : cedric.ruffin@mpcb.fr

Agence Caudron Architecte et Associés

EFFECTIFS CE JOUR

MPCB / LARIDANT : 2 maçons
MPCB / HEMBERT TP : 5 compagnons
MPCB / CITEVERT : 2 compagnons
MPCB / MCA : 2 carreleurs
MPCB / LITTORAL ENERGIE : 3 plombiers
MPCB / SN DE BACKER : 1 peintre

AVANCEMENT SEMAINE

MPCB / LARIDANT : Murets de clôture terminés. Enduit ciment en B03 et B04 en cours de finition.

MPCB / HEMBERT TP : Pavage en parties privatives terminé.

MPCB / CITEVERT : Clôtures terminées, en périphérie d'ilots comme en séparatifs de jardins. Engazonnement terminé côté jardins.

MPCB / SEB : Pose du petit matériel d'éclairage extérieur et des sonneries terminée. Essais terminés.

MPCB / MCA : Carrelage et faïence terminés. Seuils carrelés en cours à 75%

MPCB / MENUISERIES DE L'AA : Révisions, petits réglages. Pose des grilles d'entrée d'air terminée

MPCB / LITTORAL ENERGIE : Installation des chaudières et ballons thermodynamiques terminée. Essais en cours, réglages divers.

MPCB / SN DE BACKER : Peintures en finition en B01 et B02. Retouches diverses en cours sur l'ensemble.

PLANNING SEMAINE PROCHAINE

MPCB / LARIDANT : Petites finitions.

MPCB / HEMBERT TP : Début des enrobés en parties privatives le lundi 08 octobre.

MPCB / CITEVERT : Engazonnement dans les jardinets avant.

MPCB / SEB : Petites finitions

MPCB / LITTORAL ENERGIE : Petites finitions, réglages.

MPCB / MENUISERIE DE L'AA : Pose de la signalétique. Pose des canons définitifs - Réglages des portes de garages – Pose des placards à chaudières.

MPCB / MOTHERON : Laine insufflée en combles le lundi 8 et le mardi 9 octobre.

MPCB / MCA CARRELAGE : Finitions des seuils.

MPCB / SN DE BACKER : Finitions peinture en B01 et B02 – Retouches diverses

Agence Caudron Architecte et Associés

O.P.R. n°2 – RESERVES ET OBSERVATIONS MAÎTRISE D'OEUVRE

Les réserves identifiées ci-après ne sont que des généralités. En complément, un dossier plans est joint au présent C.R. avec identification et repérage des réserves particulières. 8 logements ont pu être visités ce jour.

A – RESERVES - GENERALITES

MPCB : Fin des tests d'étanchéité à l'air.

MPCB / LARIDANT : Petites finitions.

MPCB / MOTHERON : Laine insufflée en combles.

MPCB / MCA :

- Joint souple à appliquer entre carrelage et receveurs de douche (ou baguette rapportée).
- Petites finitions, socles...

MPCB / SEB : Etanchéité à l'air : Garnir à la mousse les fourreaux en pied des GTL

MPCB / LITTORAL ENERGIE :

- Pose de la robinetterie de douche
- Fin de pose du petit matériel, mousseurs, bondes, douchettes...

MPCB / SN DE BACKER :

- Finitions en suivant les derniers corps d'état :
 - 2^{ème} couche en B01 et B02.
 - 2^{ème} couche sur ébrasements des portes de communication entre garages et logements.
 - Retouches dessus plinthes.
 - Retouches dans les celliers après que la laine insufflée ait été réalisée en combles

MPCB / MENUISERIES DE L'AA :

- Réglages des portes de garage
- Pose des placards à chaudières
- Pose de la signalétique.
- Pose des lisses sur murets de clôture.

MPCB / HEMBERT TP : Fin des enrobés en parties privatives.

MPCB / CITEVERT : Engazonnement et plantation d'arbres

MPCB / LARIDANT / MAÎTRISE D'OUVRAGE AMENAGEMENT :

- La fourniture et la pose des boîtes à lettres sont à la charge de l'aménageur. Pour éviter tout désordre, LARIDANT égalisera les réservations faites dans les murets techniques (surépaisseurs, plaquettes débordantes dans la réservation...)

Agence Caudron Architecte et Associés

B – AUTRES OBSERVATIONS FIN DE CHANTIER

MPCB / LARIDANT / MENUISERIES DE L'AA:

- Il est signalé un problème de hauteur du muret technique du logement B03 (visiblement plus bas que les autres murets). Le décroché formé avec le muret périphérique est insuffisant pour permettre la pose de 2 lisses.
- LARIDANT accepte de rehausser d'une rangée de brique le muret technique.
- Cette modification est délicate car elle implique la dépose soignée du couvre-mur en place.

MPCB / CITEVERT :

- Clôture rigide en limite arrière de l'ilot A : Prolonger la clôture en aval, sur le reste de linéaire du jardin avoisinant.
- A la demande du Maître d'Ouvrage, prévoir la fermeture des terrains des logements B1-A6-A1 (clôtures rigides + portillon).
Jonction à réaliser entre la clôture déjà posée et les pignons des logements

MPCB / SEB :

- Au droit des portes d'entrée des logements A01, A06 et B01, remplacer les appliques extérieures blanches par des appliques noires (prévoir des hublots identiques à celui mis en place sur B03).