

Agence Caudron Architecte et Associés

COMPTE RENDU DE REUNION N° 1030.32



OPERATION : CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS – Rue du Fort 62610 BALINGHEM
MAITRE D'OUVRAGE : HABITAT HAUTS DE FRANCE
MAITRE D'ŒUVRE : CAUDRON ARCHITECTE ET ASSOCIES
BUREAU DE CONTROLE : SOCOTEC
COORDONNATEUR SPS : FV PARTENAIRE

ENTREPRISE MANDATAIRE : MPCB – Groupement momentané d'entreprises

MARCHE N° 8502 du 03 Avril 2017

ORDRE DE SERVICE N° 8943

Préparation de chantier le 28 Août 2017 - Démarrage travaux le 25 Septembre 2017 – Durée 12 mois + 1

Réception des travaux le 25 septembre 2018

INTEMPERIES : Cumul au 25 mai 2018 : 42 jours d'intempéries

DATE ET LIEU DE LA REUNION : VENDREDI 07 SEPTEMBRE 2018 SUR SITE

PRESENTS :

- Maître d'OuvrageA. LAURIER
- Maître d'œuvre.....F. MENEGALE
- MPCB..... C. RUFFIN
- LARIDANT..... D. BOSQUET
- GRESSIER..... Mr GRESSIER
- SN DE BACKER.....F. NOEL
- LITTORAL ENERGIE.....C. AMBEZA
- SEB.....D FORTIN
- MENUISERIES DE L'AA.....L. FEVRIER
- HEMBERT TP.....R. DESFACHELLE
- MCA.....Mr SANNIER

ABSENT EXCUSE :

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : LE VENDREDI 14 SEPTEMBRE 2018 A 9h00 SUR SITE

PERSONNES CONVOQUEES :

COPIE A : VILLE DE BALINGHEM (Mr Le MAIRE) MAITRE D'OUVRAGE, SOCOTEC, FV PARTENAIRE, MPCB

Nombre de pages : 9

Agence Caudron Architecte et Associés

COORDONNEES DES INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage :

HABITAT 62/59 PICARDIE
Monsieur Alexandre LAURIER
520, boulevard du Parc d'Affaire Eurotunnel. BP 111. 62903 COQUELLES Cedex
Tél : 0321008153 / Fax : 0321008179 / email : alaurier@habitathdf.fr

Maître d'œuvre :

Cabinet CAUDRON Architecte et Associés
Frédéric MENEGALE
12, rue Antoine Bénard. 62100 CALAIS
Tél : 0321009190 / Fax : 0321001776 / email : frederic.menegale@orange.fr

Bureau de Contrôle :

SOCOTEC – Bureau de COQUELLES
Franck BUXMAN
Parc d'affaires EUROTUNNEL - 41, Boulevard du Parc 62231 COQUELLES
Tél. : 0321464240 / Fax : 0321464249 / Mob : 0616357487 / email : franck.buxman@socotec.com

Coordonnateur SPS – Environnement :

FV PARTENAIRE – 160, Rue de la République – 59430 SAINT POL SUR MER
Valérie DAULE 06 19 70 87 02.
E mail : vdaule.fvpartenaire@orange.fr

Bureau d'étude thermique :

PROJEX - DIAGOBAT
Guillaume COUTURIER
30, place Salvador ALLENDE. 59658 VILLENEUVE D'ASCQ cedex
Tél : 0359561777 / email : g.couturier@projex.fr

Entreprise Mandataire :

MPCB. BP 87. 62170 MONTREUIL SUR MER
Monsieur Cédric RUFFIN
Tél : 0321862018 / Fax : 0321819002 / Mob : 0666452353 / email : cedric.ruffin@mpcb.fr

Agence Caudron Architecte et Associés

MPCB / TOUTES ENTREPRISES

La 1^{ère} Opération Préalable à Réception aura lieu le vendredi 21 septembre à 9h00.

EFFECTIFS CE JOUR

MPCB / HEMBERT TP : 8 compagnons

MPCB / MENUISERIE DE L'AA : 2 menuisiers

MPCB / LITTORAL ENERGIE : 2 plombiers

AVANCEMENT SEMAINE

MPCB / MOTHERON :

- Logements B03, B04 et A01 à A06 : Logements terminés en plâtrerie, compris calicots.
- Logements B01 et B02 : Plafonds terminés, cloisonnement en cours à 80%.

MPCB / SEB :

- 8 logements terminés en incorporations et pose du petit matériel.
- 8 logements équipés des gaines GTL
- Logements B01 et B02 : Pose des pieuvres terminée, incorporations en cours à 70%.

MPCB / LITTORAL ENERGIE :

- Equipements sanitaires en finition sur ilot A.
- Logements B01 et B02 : Réseau cuivre et PE en cours à 30%

MPCB / MENUISERIE DE L'AA : Pose des quincailleries sur portes de distribution, en finition dans les logements de l'ilot A.

MPCB / MCA : 8 logements terminés en carrelage. Finitions joints des plinthes en cours dans A01 et A02.

MPCB / SN DE BACKER : 8 logements terminés en peinture.

MPCB / HEMBERT TP :

- Raccordement des réseaux fourniture et assainissement terminé.
- Tranchées rebouchées,
- Apport de terre végétale et nivellement terminé côté jardin sur ilot A, en cours sur ilot B.
- Bordures T2 en cours de pose entre voirie et trottoir

Agence Caudron Architecte et Associés

PHOTOGRAPHIES DE L'AVANCEMENT SEMAINE

LOGEMENTS B01/B02 : CALICOTS A TERMINER - PASSAGE DES RESEAUX CUIVRE ET PE EN COURS - INCORPORATIONS ELECTRIQUES EN FINITION



LOGEMENTS DE L'LOT A (+ B03 ET B04) : POSE DES ENJOLIVEURS ET DUPETIT MATERIEL ELECTRIQUE EN FINITION



LOGEMENTS DE L'LOT A (+ B03 ET B04) : POSE DES QUINCAILLERIES ET EQUIPEMENTS SANITAIRES EN FINITION



LOTS A ET B : NIVELLEMENTS DES TERRES EN COURS A 60%



Agence Caudron Architecte et Associés

PLANNING SEMAINE

MPCB / LARIDANT : Début d'intervention en murets de clôtures.

MPCB / LITTORAL ENERGIE :

- Fin des équipements sanitaires dans les logements de l'îlot A.
- Réseau cuivre en continuité dans logements B01 et B02

MPCB / SEB

- Incorporations en continuité dans les logements B01 et B02.
- Fin de pose des enjoliveurs dans les logements de l'îlot A (+ B03 et B04).

MPCB / MENUISERIE DE L'AA : Fin de pose des quincailleries sur portes de distribution dans les logements de l'îlot A, début de pose des canons définitifs.

MPCB / MOTHERON : Calicots en B01 et B02, finitions soffites, habillages divers.

MPCB / MCA CARRELAGE :

Tous les logements sauf B01 et B02 :

- Finitions carrelage, plinthes, joints, socles, seuils.
- Fin des chapes dans les garages.
- Début des faïences

MPCB / HEMBERT TP : Aménagement des abords en continuité

MPCB / URBEL FACADES : Début d'intervention en enduit extérieur

REMISE DE DOCUMENTS, PLANS, CAHIER DE MATERIEL, ECHANTILLONS Voir validations Maître d'œuvre en fin de compte-rendu

- Néant cette semaine

OBSERVATIONS BUREAU DE CONTRÔLE - SOCOTEC

- Néant cette semaine

OBSERVATIONS COORDONNATEUR SPS / ENVIRONNEMENT – FV PARTENAIRE

- Néant cette semaine

OBSERVATIONS BUREAU D'ETUDES THERMIQUE - PROJEX

- Néant cette semaine

Agence Caudron Architecte et Associés

OBSERVATIONS MAITRE D'OEUVRE

MPCB / GRESSIER :

- Logement A03 : Dans le garage, revoir la pose de la sous-toiture et planche de rive au niveau de l'égout (on peut voir le jour au travers).
- Logements A02 et A04 : Sérieux problème de dilatation des zingueries sur vanbergues. Une solution doit être envisagée, l'ouvrage ne pourra pas être réceptionné en l'état :
 - Soit avec un lattage plus dense,
 - Soit en recoupant les feuilles avec un système d'éclisses permettant une meilleure dilatation.
 - Soit en remplaçant les longues feuilles de zinc sur les faces internes des vanbergues, par un zinc à joints debouts pour rigidifier.

Tous les logements : Voir avec LITTORAL ENERGIE afin d'ajuster la position des tuiles à douilles pour raccordement.

MPCB / HEMBERT TP :

- Entre les rampes d'accès aux garages des logements A02 et A03 :
 - Compte tenu du décalage entre les niveaux des rampes (> 15 cm), prévoir bordure T2 en remplacement du pavage à l'axe des 2 accès.
- En limite Sud-Ouest de la rampe d'accès au garage – logement B02 :
 - Compte tenu du décalage entre le niveau de la rampe et le jardin du logement B03, prévoir également une bordure T2 en remplacement du pavage, à poser dans le prolongement du pignon.
- Nivellement jardin arrière, logement B03 jusqu'au pignon du garage B02 :
 - Le nivellement sera à -15 cm / au niveau de dalle du logement B03.

MPCB / LITTORAL ENERGIE / MENUISERIES DE L'AA :

- LITTORAL ENERGIE commencera la pose des chaudières et ballons thermodynamiques à partir du 17 septembre.
- Les canons définitifs devront être posés par le menuisier ; les logements seront systématiquement fermés après l'intervention du plombier.

MPCB / MOTHERON / MENUISERIES DE L'AA : Nombreux réglages à réaliser sur les bâtis de portes de distribution.

MPCB / MOTHERON :

- Vérifier, avec LITTORAL ENERGIE, la position des renforts pour barres de relevage incorporés en cloisons, des incohérences ont été relevées.
- L'entreprise doit impérativement terminer ses travaux de plâtrerie pour fin de semaine 37.
- Programmer l'intervention pour laine insufflée en combles.
 - Mr COUTURIER de PROJEX devra être averti de cette intervention.

Agence Caudron Architecte et Associés

RAPPELS - MISES EN SERVICE CONCESSIONNAIRES

MPCB / SEB / HEMBERT TP / LITTORAL ENERGIE

- **HEMBERT TP - Pour semaine 38** : Fourniture des plans géo-localisés des liaisons D (plans en dxf et pdf).
 - **Fait. Transmis à ENEDIS le 5 septembre 2018.**
- **SEB - Pour semaine 38** :
 - Passage des liaisons D et raccordements sur les coffrets sous tension. Prendre contact avec ENEDIS pour le raccordement
 - L'entreprise devra avoir obtenu ses consuels en amont.
- **SEB - Semaine 39** :
 - ENEDIS et ORANGE : Mise en service groupée des logements
- **LITTORAL ENERGIE - Semaine 40** :
 - Mise en service gaz.
 - L'entreprise devra avoir obtenu ses qualigaz en amont.

RAPPELS POUR MEMOIRE

MPCB / MOTHERON :

- Compte tenu du changement de principe d'isolation du comble par laine insufflée :
 - fournir fiche technique du produit
 - Avis technique
 - Méthodologique de pose
- Fournir cahier de matériel réactualisé.

MPCB / SN LARIDANT / MAÎTRE D'OUVRAGE / BPH :

- **Défaut d'aplomb de certains murets techniques** :
 - **LARIDANT** remet à la Maîtrise d'Ouvrage le relevé précis des murets présentant des défauts d'aplomb.
 - **LE MAÎTRE D'OUVRAGE** se rapproche du Maître d'œuvre VRD / Aménagement pour engager les révisions nécessaires.
 - **LARIDANT** réalisera les modifications et facturera cette prestation au lot aménagement.

MPCB / MENUISERIES DE L'AA :

- **Lisses de section ronde au-dessus des murets de clôture** :
 - La proposition de l'entreprise pour passer en aluminium laqué est acceptée.
 - Laquage 60 à 80 microns, qualité marine.
 - L'entreprise devra apporter la justification que le traitement assure d'une reprise en garantie de 10 ans.
- **Logement B04** : Vitrage cassé dans partie fixe de la porte d'entrée.

Agence Caudron Architecte et Associés

MPCB / LARIDANT / MENUISERIE DE L'AA :

Logement B04 :

- Revoir calfeutrement de la porte de service en garage ou rapporter un élément de cornière métallique pour combler le « jour » entre le dormant de la porte et le tableau.

MPCB / HEMBERT TP / CITEVERT / LARIDANT :

- Les murets de soutènements en béton sont maintenus :
 - Soit en béton préfabriqués en « L » (tels que prescrits au CCTP).
 - Soit en maçonnerie traditionnelle avec une finition enduit ciment gris.
 - Quantité et localisation : 4 au total, entre logements A01/A02 et A03/A04, 2 en jardins arrières + 2 en jardinets sur rue.

MPCB / CITEVERT :

- Rappel : Fournir projet d'aménagement des abords en espaces verts.
 - Respect du nombre de plantation d'arbres, représentés sur plan masse (la quantité est conforme au PLU)
 - Suppression de la haie mitoyenne entre logements B01, B02, B04 et haie du jardin existant, logement du 607 rue du Fort.
 - Dépose et remplacement complet de la clôture en limite Sud de l'ilot A.

Agence Caudron Architecte et Associés

VALIDATIONS MAITRE D'ŒUVRE Cahiers de matériel, échantillons et plans

MPCB / MCA CARRELAGE : Cahier de matériel validé.

- Choix retenu pour le carrelage dans tous les logements :
 - Carrelage type **FOCUS** de marque **ATLAS CONCORDE**
 - Format 45 x 45, non rectifié
 - Couleur AVORIO
 - Plinthes droites assorties de 7,2 x 45
 - Habillage des seuils de toutes les portes et portes fenêtres avec carreaux striés

Faïences :

- Référence : COLOR ONE – RAL 0709010 (blanc cassé) en 20 / 40
- Façon de frise composée de 3 couleurs en 20 / 20 :
 - Référence : COLOR ONE – RAL 0709010 (blanc cassé)
 - Référence : COLOR ONE – RAL 0506080 (orange vif)
 - Référence : COLOR ONE – RAL 0607050 (orange pastel)

MPCB / LITTORAL ENERGIE : Cahier de matériel et plans validés

MPCB / SN LARIDANT :

- L'échantillon de brique de marque TERCA de WIENERBERGER, modèle SAUMUR structurée proposée est validé
- Appareillage des briques : Appareillage Flamand en panneresse-boutisse. Dito appareillage panneresse-boutisse pour les rouleaux de briques à l'aplomb des ouvertures.

MPCB / SEB : Cahier du matériel et plans validés. Les luminaires en applique proposés en remplacement des projecteurs au droit des portes sont validés.

MPCB / MOTHERON : Cahier du matériel et plans validés

- Correction acoustique entre celliers et séjours (du fait de la variante ballon thermodynamiques) :
 - Réalisation du cellier avec cloisons Placostil 72 + isolant phonique laine de verre
 - Portes pleines lorsque l'ouverture se trouve côté séjour.
- Variante pour isolation par laine insufflée en combles acceptée.

MPCB / MENUISERIES DE L'AA : Menuiseries extérieures et intérieures : Grilles, plans de repérage et documentation technique validés.

MPCB / GRESSIER : L'échantillon de tuile terre cuite OPALYS de marque WIENERBERGER-KORAMIC est validé.

MPCB / HEMBERT TP :

- Pavage retenu : Pavés dimensions 14x14 couleur sable
 - Une rangée de pavage entre pignon logement et rampe d'accès en enrobé.
 - Une rangée de pavage à l'axe entre 2 rampes d'accès aux logements.