

# Agence Caudron Architecte et Associés

## COMPTE RENDU DE REUNION N° 1030.28



**OPERATION :** CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS – Rue du Fort 62610 BALINGHEM  
**MAITRE D'OUVRAGE :** HABITAT HAUTS DE FRANCE  
**MAITRE D'ŒUVRE :** CAUDRON ARCHITECTE ET ASSOCIES  
**BUREAU DE CONTROLE :** SOCOTEC  
**COORDONNATEUR SPS :** FV PARTENAIRE

**ENTREPRISE MANDATAIRE :** MPCB – Groupement momentané d'entreprises  
**MARCHE N° 8502** du 03 Avril 2017  
**ORDRE DE SERVICE N° 8943**  
Préparation de chantier le 28 Août 2017 - Démarrage travaux le 25 Septembre 2017 – Durée 12 mois + 1  
Réception des travaux le 25 septembre 2018

**INTEMPERIES :** Cumul au 25 mai 2018 : 42 jours d'intempéries

**DATE ET LIEU DE LA REUNION :** VENDREDI 29 JUIN 2018 SUR SITE

**PRESENTS :**

- Maître d'Ouvrage .....
- Maître d'œuvre.....F. MENEGALE
- MPCB.....C. RUFFIN
- LARIDANT.....D. BOSQUET
- LITTORAL ENERGIE.....C. AMBEZA

**ABSENT EXCUSE :**

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : LE VENDREDI 6 JUILLET 2018 A 9h00 SUR SITE**  
**A NOTER : REUNION CONCESSIONNAIRES**

**PERSONNES CONVOQUEES :** MPCB, SN LARIDANT, LITTORAL ENERGIE, SEB, MOTHERON, DE BERSAQUES  
**COPIE A :** VILLE DE BALINGHEM (Mr Le MAIRE) MAITRE D'OUVRAGE, SOCOTEC, FV PARTENAIRE, MPCB

Nombre de pages : 9

# Agence Caudron Architecte et Associés

## COORDONNEES DES INTERVENANTS

### **Maître d'Ouvrage :**

HABITAT 62/59 PICARDIE  
Monsieur Alexandre LAURIER  
520, boulevard du Parc d'Affaire Eurotunnel. BP 111. 62903 COQUELLES Cedex  
Tél : 0321008153 / Fax : 0321008179 / email : [alaurier@habitathdf.fr](mailto:alaurier@habitathdf.fr)

### **Maître d'œuvre :**

Cabinet CAUDRON Architecte et Associés  
Frédéric MENEGALE  
12, rue Antoine Bénard. 62100 CALAIS  
Tél : 0321009190 / Fax : 0321001776 / email : [frederic.menegale@orange.fr](mailto:frederic.menegale@orange.fr)

### **Bureau de Contrôle :**

SOCOTEC – Bureau de COQUELLES  
Franck BUXMAN  
Parc d'affaires EUROTUNNEL - 41, Boulevard du Parc 62231 COQUELLES  
Tél. : 0321464240 / Fax : 0321464249 / Mob : 0616357487 / email : [franck.buxman@socotec.com](mailto:franck.buxman@socotec.com)

### **Coordonnateur SPS – Environnement :**

FV PARTENAIRE – 160, Rue de la République – 59430 SAINT POL SUR MER  
Valérie DAULE 06 19 70 87 02.  
E mail : [vdaule.fvpartenaire@orange.fr](mailto:vdaule.fvpartenaire@orange.fr)

### **Bureau d'étude thermique :**

PROJEX - DIAGOBAT  
Guillaume COUTURIER  
30, place Salvador ALLENDE. 59658 VILLENEUVE D'ASCQ cedex  
Tél : 0359561777 / email : [g.couturier@projex.fr](mailto:g.couturier@projex.fr)

### **Entreprise Mandataire :**

MPCB. BP 87. 62170 MONTREUIL SUR MER  
Monsieur Cédric RUFFIN  
Tél : 0321862018 / Fax : 0321819002 / Mob : 0666452353 / email : [cedric.ruffin@mpcb.fr](mailto:cedric.ruffin@mpcb.fr)

# Agence Caudron Architecte et Associés

## EFFECTIFS CE JOUR

**MPCB / SN LARIDANT** : 5 maçons

**MPCB / GRESSIER** : 2 couvreurs

**MPCB / MOTHERON** : 3 plaquistes

## AVANCEMENT SEMAINE

### **MPCB / SN LARIDANT** :

Ilot A – 6 logements : Elévations et pointes de pignons terminées.

Ilot B – Logements B01 et B02 :

- Elévations terminées.
- Il reste une pointe de pignon à dresser.

**MPCB / GRESSIER - Logements A01 et A02** : Couverture tuiles en charge

**MPCB / DE BERSAQUES - Logements A01 et A02** : Charpentes terminées

### **MPCB / MOTHERON** :

Logements B03, B04, A05 et A06, A03 et A04 : Doublages, plafonds, cloisonnement et calicots terminés.

Logements A01 et A02 : Pose membranes en cours à 25%

### **MPCB / SEB** :

Logements B03, B04, A05 et A06, A03 et A04 : Incorporations terminées.

Logements B03, B04, A05 et A06 : Petit matériel électrique posé

Logements A01 et A02 : Réservations pour passage VMC en plafond terminée.

### **MPCB / LITTORAL ENERGIE** :

Logements B03, B04, A05 et A06, A03 et A04 : Distribution cuivre terminée.

Logements A01 et A02 : Passage des événements terminé.

**MPCB / MCA - Logement B03, B04, A05 et A06** : Carrelage en finition à 90%.

**MPCB / MENUISERIES DE L'AA - Logements A01 et A02** : Pose des menuiseries extérieures terminée

# Agence Caudron Architecte et Associés

## PLANNING

### **MPCB / SN LARIDANT :**

Logements B01 et B02 : Fin des pointes de pignons.

### **MPCB / GRESSIER :**

Logements A01 et A02 : Fin de la couverture.

### **MPCB / MOTHERON :**

Logements B03, B04, A05 et A06 :

- Réalisation des soffites sur conduits ventouses en suivant LITTORAL ENERGIE

Logements A01 et A02 :

- Fin de pose des membranes
- Doublages, cloisonnement

### **MPCB / LITTORAL ENERGIE :**

Logements B03, B04, A05 et A06 : Passage des conduits ventouses en cuisine.

### **MPCB / MCA CARRELAGE :**

Logements B03, B04, A05 et A06 : Pose des plinthes.

Logements A03 et A04 : Pose carrelage.

### **MPCB / SN DE BACKER :**

Logements B03, B04, A05 et A06 : Intervention en peinture, préparations.

### **MPCB / HEMBERT TP :**

Début d'ouvertures des tranchées entre domaine public et logements.

LOGEMENTS B03, B04, A05 ET A06  
POSE CARRELAGE TERMINEE (HORS PLINTHES) - POSE PETIT APPAREILLAGE ELECTRIQUE TERMINEE  
DISTRIBUTION CUIVRE TERMINEE



LOGEMENTS A03 ET A04  
DISTRIBUTION CUIVRE TERMINEE



LOGEMENTS A01 ET A02  
CHARPENTES TERMINEES - COUVERTURE TUILES EN CHARGE - POSE MEMBRANE EN COURS



LOGEMENTS B01 ET B02  
ELEVATIONS TERMINEES - RESTE UNE POINTE DE PIGNON A DRESSER



# Agence Caudron Architecte et Associés

**OBSERVATIONS**  
**BUREAU DE CONTRÔLE - SOCOTEC**

- Néant cette semaine

**OBSERVATIONS**  
**COORDONNATEUR SPS / ENVIRONNEMENT – FV PARTENAIRE**

- Néant cette semaine

**OBSERVATIONS**  
**BUREAU D'ETUDES THERMIQUE - PROJEX**

- Néant cette semaine

**REMISE DE DOCUMENTS, PLANS, CAHIER DE MATERIEL, ECHANTILLONS**  
**Voir validations Maître d'œuvre en fin de compte-rendu**

- Néant cette semaine

# Agence Caudron Architecte et Associés

## OBSERVATIONS MAITRE D'OEUVRE

### MPCB / MAÎTRE D'OUVRAGE / HEMBERT TP / SEB / LITTORAL ENERGIE / CONCESSIONNAIRES :

- Réunion concessionnaires prévue le vendredi 6 juillet à 9 h00.
- Les entreprises sont convoquées pour affiner planning d'intervention et limites de prestations.

### MPCB / HEMBERT TP / CITEVERT :

- HEMBERT TP : Dans la prestation de l'entreprise, est-il possible d'envisager les points suivants (à défaut, chiffrer l'incidence financière) :
  - Pose d'une rangée de pavage entre pignon logement et rampe d'accès en enrobé.
  - Pose d'une rangée de pavage à l'axe entre 2 rampes d'accès aux logements.
- CITEVERT : Dans la prestation de l'entreprise, est-il possible d'envisager le point suivant (à défaut, chiffrer l'incidence financière) :
  - En remplacement des soutènements maçonnés, fourniture et pose de rondins bois.
- CITEVERT précise qu'un décapage sera nécessaire pour le bon aménagement des espaces verts en façades avant des logements de l'îlot A.
- CITEVERT insiste sur la bonne qualité des terres à amener.

### MPCB / CITEVERT :

- Fournir projet d'aménagement des abords en espaces verts.
  - A voir : Respect du nombre de plantation d'arbres, représentés sur plan masse (la quantité est conforme au PLU)
  - A voir : Suppression de la haie mitoyenne entre logements B01, B02, B04 et haie du jardin existant, logement du 607 rue du Fort.
  - A voir : Dépose et remplacement complet de la clôture en limite Sud de l'îlot A.

### MPCB / MOTHERON :

- Logement A03 : Dans le placard à chaudière, prévoir élément de contre-cloison pour rattraper le défaut d'équerre entre les 2 cloisons latérales.

### MPCB / MCA / LITTORAL ENERGIE :

- Logement B04 :
  - LITTORAL ENERGIE signale un défaut d'équerre dans la pose du carrelage au pourtour du receveur de douche et précise également que le carrelage empiète sur l'emprise du receveur.
  - Quid de la pose du carrelage avant ou après la pose des receveurs ?

# Agence Caudron Architecte et Associés

## RAPPELS POUR MEMOIRE

**MPCB / HEMBERT TP** : Fournir à ENEDIS le plan de repérage des liaisons B entre coffrets et logements.

**MPCB / MOTHERON** :

- Le principe de pose de la membrane d'étanchéité à l'air avec petit plénum technique est accepté. Ce principe devra recevoir l'approbation du bureau de contrôle et du thermicien.
- Compte tenu du changement de principe d'isolation du comble par laine insufflée :
  - fournir fiche technique du produit
  - Avis technique
  - Méthodologique de pose
- Fournir cahier de matériel réactualisé.

**MPCB / SN LARIDANT / MAÎTRE D'OUVRAGE / BPH** :

- Défaut d'aplomb de certains murets techniques :
  - **LARIDANT** remet à la Maîtrise d'Ouvrage le relevé précis des murets présentant des défauts d'aplomb.
  - **LE MAÎTRE D'OUVRAGE** se rapproche du Maître d'œuvre VRD / Aménagement pour engager les révisions nécessaires.
  - **LARIDANT** réalisera les modifications et facturera cette prestation au lot aménagement.

**MPCB / LITTORAL ENERGIE / MOTHERON / MENUISERIES DE L'AA** :

- Correction acoustique entre celliers et séjours (du fait de la variante ballons thermodynamiques) :
  - Réalisation du cellier avec cloisons Placostil 72 + isolant phonique laine de verre
  - Portes pleines lorsque l'ouverture se trouve côté séjour.

**MPCB / LARIDANT / MENUISERIE DE L'AA** :

Logement B04 :

- Revoir calfeutrement de la porte de service en garage ou rapporter un élément de cornière métallique pour combler le « jour » entre le dormant de la porte et le tableau.



# Agence Caudron Architecte et Associés

## VALIDATIONS MAITRE D'ŒUVRE Cahiers de matériel, échantillons et plans

**MPCB / MCA CARRELAGE** : Cahier de matériel validé.

- Choix retenu pour le carrelage dans tous les logements :
  - Carrelage type **FOCUS** de marque **ATLAS CONCORDE**
  - Format 45 x 45, non rectifié
  - Couleur AVORIO
  - Plinthes droites assorties de 7,2 x 45
  - Habillage des seuils de toutes les portes et portes fenêtres avec carreaux striés

**Faïences** :

- Référence : COLOR ONE – RAL 0709010 (blanc cassé) en 20 / 40
- Façon de frise composée de 3 couleurs en 20 / 20 :
  - Référence : COLOR ONE – RAL 0709010 (blanc cassé)
  - Référence : COLOR ONE – RAL 0506080 (orange vif)
  - Référence : COLOR ONE – RAL 0607050 (orange pastel)

**MPCB / LITTORAL ENERGIE** : Cahier de matériel et plans validés

**MPCB / SN LARIDANT** :

- Pas d'observations relatives aux plans.
- L'échantillon de brique de marque TERCA de WIENERBERGER, modèle SAUMUR structurée proposée est validé
- Appareillage des briques : Appareillage Flamand en panneresse-boutisse. Dito appareillage panneresse-boutisse pour les rouleaux de briques à l'aplomb des ouvertures.
- L'échantillon d'ensemble pavés de verre proposé est validé.

**MPCB / SEB** :

- Pas d'observations particulières, tant sur les plans que sur le cahier de matériel
- Les luminaires en applique proposés en remplacement des projecteurs au droit des portes sont validés.

**MPCB / MOTHERON** : Cahier du matériel et plans validé

- Correction acoustique entre celliers et séjours (du fait de la variante ballon thermodynamiques) :
  - Réalisation du cellier avec cloisons Placostil 72 + isolant phonique laine de verre
  - Portes pleines lorsque l'ouverture se trouve côté séjour.
- Variante pour isolation par laine insufflée en combles acceptée.

**MPCB / MENUISERIES DE L'AA** : Menuiseries extérieures et intérieures : Grilles, plans de repérage et documentation technique validés.

**MPCB / GRESSIER** :

- L'échantillon de tuile terre cuite OPALYS de marque WIENERBERGER-KORAMIC est validé.