

# Agence Caudron Architecte et Associés

## COMPTE RENDU DE REUNION N° 1030.21



**OPERATION :** CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS – Rue du Fort 62610 BALINGHEM  
**MAITRE D'OUVRAGE :** HABITAT HAUTS DE FRANCE  
**MAITRE D'ŒUVRE :** CAUDRON ARCHITECTE ET ASSOCIES  
**BUREAU DE CONTROLE :** SOCOTEC  
**COORDONNATEUR SPS :** FV PARTENAIRE

**ENTREPRISE MANDATAIRE :** MPCB – Groupement momentané d'entreprises

**MARCHE N° 8502** du 03 Avril 2017

**ORDRE DE SERVICE N° 8943**

**Préparation de chantier le 28 Août 2017 - Démarrage travaux le 25 Septembre 2017 – Durée 12 mois + 1**

**Réception des travaux le 25 septembre 2018**

### **INTEMPERIES :**

- Cumul au 16 mars 2018 : 35 jours d'intempéries

**DATE ET LIEU DE LA REUNION :** VENDREDI 27 AVRIL 2018 SUR SITE

### **PRESENTS :**

- Maître d'Ouvrage .....
- Maître d'œuvre.....F. MENEGALE
- FV PARTENAIRE.....V. DAULE
- MPCB..... C. RUFFIN
- SEB.....D. FORTIN – Mr CORDIER
- MOTHERON.....Mr MOTHERON
- MENUISERIES DE L'AA.....P. LE SUAVE
- LITTORAL ENERGIE.....Mr le chef de chantier

**ABSENT EXCUSE :** D. BOSQUET

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER :** LE VENDREDI 04 MAI 2018 A 9h00 SUR SITE

**PERSONNES CONVOQUEES :** MPCB, SN LARIDANT, GRESSIER, LITTORAL ENERGIE, SEB, MOTHERON

**COPIE A :** VILLE DE BALINGHEM (Mr Le MAIRE) MAITRE D'OUVRAGE, SOCOTEC, FV PARTENAIRE, MPCB

Nombre de pages : 8

# Agence Caudron Architecte et Associés

## COORDONNEES DES INTERVENANTS

### **Maître d'Ouvrage :**

HABITAT 62/59 PICARDIE  
Monsieur Alexandre LAURIER  
520, boulevard du Parc d'Affaire Eurotunnel. BP 111. 62903 COQUELLES Cedex  
Tél : 0321008153 / Fax : 0321008179 / email : [alaurier@habitathdf.fr](mailto:alaurier@habitathdf.fr)

### **Maître d'œuvre :**

Cabinet CAUDRON Architecte et Associés  
Frédéric MENEGALE  
12, rue Antoine Bénard. 62100 CALAIS  
Tél : 0321009190 / Fax : 0321001776 / email : [frederic.menegale@orange.fr](mailto:frederic.menegale@orange.fr)

### **Bureau de Contrôle :**

SOCOTEC – Bureau de COQUELLES  
Franck BUXMAN  
Parc d'affaires EUROTUNNEL - 41, Boulevard du Parc 62231 COQUELLES  
Tél. : 0321464240 / Fax : 0321464249 / Mob : 0616357487 / email : [franck.buxman@socotec.com](mailto:franck.buxman@socotec.com)

### **Coordonnateur SPS – Environnement :**

FV PARTENAIRE – 160, Rue de la République – 59430 SAINT POL SUR MER  
Valérie DAULE 06 19 70 87 02.  
E mail : [vdaule.fvpartenaire@orange.fr](mailto:vdaule.fvpartenaire@orange.fr)

### **Bureau d'étude thermique :**

PROJEX - DIAGOBAT  
Guillaume COUTURIER  
30, place Salvador ALLENDE. 59658 VILLENEUVE D'ASCQ cedex  
Tél : 0359561777 / email : [g.couturier@projex.fr](mailto:g.couturier@projex.fr)

### **Entreprise Mandataire :**

MPCB. BP 87. 62170 MONTREUIL SUR MER  
Monsieur Cédric RUFFIN  
Tél : 0321862018 / Fax : 0321819002 / Mob : 0666452353 / email : [cedric.ruffin@mpcb.fr](mailto:cedric.ruffin@mpcb.fr)

# Agence Caudron Architecte et Associés

## EFFECTIFS CE JOUR

**MPCB / SN LARIDANT** : 7 maçons

**MPCB / GRESSIER** : 3 couvreurs

**MPCB / MOTHERON** : 5 plaquistes

**MPCB / MENUISERIES DE L'AA** : 4 menuisiers

## AVANCEMENT SEMAINE

### **MPCB / SN LARIDANT** :

#### Ilot A :

- Logement A04 : Terminé
- Logement A03 : Fin de pointe de pignon Est

### **MPCB / GRESSIER** :

#### Ilot B :

- Logements B03 et B04 : Couvertures terminées – Reste raccords au niveau des tuiles à douille pour VMC

#### Ilot A :

- Logements A05 et A06 : Mise hors d'eau terminée – Lattage en cours.

### **MPCB / MOTHERON** :

#### Ilot B :

- Logements B03 et B04 : Pose de la membrane terminée en B03 – Début de pose en B04.

### **MPCB / LITTORAL ENERGIE** :

#### Ilot B :

- Logements B03 et B04 : Passage des réseaux en plafonds terminé, compris pose des manchons étanches.

### **MPCB / MENUISERIES DE L'AA** :

#### Ilot B :

- Logements B03 et B04 : Début de pose des menuiseries extérieures.

# Agence Caudron Architecte et Associés

## PLANNING

### **MPCB / SN LARIDANT :**

Ilot A : Continuité sur A03

### **MPCB / GRESSIER :**

Ilot B : Finition de la couverture tuiles sur A05 et A06.

### **MPCB / DE BERSAQUES :**

Ilot A : Programmer intervention pour pose charpentes sur A04 et A03.

Ilot B - Logements B03 et B04 : Création d'un chevêtre pour trappe étanche à l'aplomb des celliers, en bonne coordination avec **MOTHERON** et **MENUISERIES DE L'AA**.

### **MPCB / MENUISERIES DE L'AA :**

Ilot B :

- Fin de pose des menuiseries extérieures sur B03 et B04.
- Début d'intervention sur A05 et A06 en suivant le couvreur.

### **MPCB / MOTHERON :**

Ilot B : Finitions en B03 et B04.

Ilot A : Début de pose des membranes sur A05 et A06 en suivant le couvreur.

### **MPCB / SEB :**

Ilot B :

- Pose des réseaux VMC en traversée de plafond.
- Pose des pieuvres en combles

Ilot A : Début d'intervention en A05 et A06 en suivant le plaquiste (réseaux en traversée de plafond).

### **MPCB / LITTORAL ENERGIE :**

Ilot B : Passage des événements et des prises d'air en comble en bonne coordination avec **GRESSIER** pour la position des tuiles à douille.

Ilot A : Début d'intervention en A05 et A06 en suivant le plaquiste (réseaux en traversée de plafond).

# Agence Caudron Architecte et Associés

## PHOTOGRAPHIES DE L'AVANCEMENT SEMAINE



LOT B - LOGEMENTS B03 ET B04 : COUVERTURE TUILLES TERMINEE



LOT B - LOGEMENTS B03 ET B04 : DEBUT DE POSE DES MENUISERIES EXTERIEURES



LOT A - LOGEMENT A03 : FIN DE POINTE DE PIGNON EST



LOT B - LOGEMENT B03 : FIN DE POSE DE LA MEMBRANE ET DEBUT D'INTERVENTION EN BOIS



LOGEMENTS B03 ET B04 : POSE DES PORTES DE GARAGE



LOT A - LOGEMENTS A05 ET A06 : HORS D'EAU TERMINE



# Agence Caudron Architecte et Associés

## OBSERVATIONS BUREAU DE CONTRÔLE - SOCOTEC

- Néant cette semaine

## OBSERVATIONS COORDONNATEUR SPS / ENVIRONNEMENT – FV PARTENAIRE

- Voir CR de visite n°18-04-12 du 27 avril 2018

## REMISE DE DOCUMENTS, PLANS, CAHIER DE MATERIEL, ECHANTILLONS Voir validations Maître d'œuvre en fin de compte-rendu

- Néant cette semaine.

## OBSERVATIONS MAITRE D'OEUVRE

### **MPCB / LITTORAL ENERGIE / SEB / GRESSIER :**

Ilot B – Logements B03 et B04 : Pose des tuiles à douilles et tuiles chatières en bonne coordination.

### **MPCB / DE BERSAQUES / MOTHERON / MENUISERIES DE L'AA :**

Ilot B – Logements B03 et B04 : Compte tenu du déplacement des trappes d'accès aux combles, Création d'un chevêtre destiné à recevoir une trappe étanche à l'air, à l'aplomb des celliers.

### **MPCB / GRESSIER :**

Habillage zinc des vanbergues sur ilot A :

- A chaque décalage de niveau entre les logements, l'habillage zinc de la vanbergue se fera sur toute la hauteur émergente (de l'ordre de 40 cm max.).
- De même, à chaque décalage entre les façades, l'habillage zinc se poursuivra en retombée verticale des refends béton, jusqu'au niveau de la brique.

### **MPCB / SEB / MAÎTRE D'OUVRAGE :**

- L'entreprise réalise ce jour, ses essais de réception télévision : Aucune réception hertzienne en combles.
- De ce fait, l'entreprise doit prévoir les potelets destinés aux paraboles ainsi que les mâts de 2.00 m destinés aux antennes râteaux.
- En cas d'impossibilité de pose en pignons, et dans la mesure du possible, ces mâts et potelets seront positionnés en façades arrière (notamment pour l'ilot A)

### ***MENUISERIES DE L'AA – Monsieur Patrick LE SUAVE***

*Toute l'équipe de l'agence Caudron Architectes et Associés souhaite une heureuse retraite à Patrick en le remerciant pour sa disponibilité sans faille, sa compétence et son professionnalisme, mais aussi et surtout pour sa sympathie et son immuable flegme de danseur de salon.*

*Merci Patrick et profite-en bien !*

# Agence Caudron Architecte et Associés

## RAPPELS POUR MEMOIRE

**MPCB / HEMBERT TP** : Fournir à ENEDIS le plan de repérage des liaisons B entre coffrets et logements.

**MPCB / MOTHERON** :

- Le principe de pose de la membrane d'étanchéité à l'air avec petit plénum technique est accepté. Ce principe devra recevoir l'approbation du bureau de contrôle et du thermicien.
- Fournir cahier de matériel réactualisé.

**MPCB / SN LARIDANT / MAÎTRE D'OUVRAGE / BPH** :

- Défaut d'aplomb de certains murets techniques :
  - **LARIDANT** remet à la Maîtrise d'Ouvrage le relevé précis des murets présentant des défauts d'aplomb.
  - **LE MAÎTRE D'OUVRAGE** se rapproche du Maître d'œuvre VRD / Aménagement pour engager les révisions nécessaires.
  - **LARIDANT** réalisera les modifications et facturera cette prestation au lot aménagement.

**MPCB / LITTORAL ENERGIE / MAÎTRE D'OUVRAGE** :

- Chauffage et production d'eau chaude :
  - Pour le renouvellement d'air, l'entreprise diffusera ses plans de réservations en plancher haut à l'entreprise **MOTHERON** et pour les réservations en toiture, à l'entreprise **GRESSIER**.

**MPCB / LITTORAL ENERGIE / MOTHERON / MENUISERIES DE L'AA** :

- Correction acoustique entre celliers et séjours (du fait de la variante ballons thermodynamiques) :
  - Réalisation du cellier avec cloisons Placostil 72 + isolant phonique laine de verre
  - Portes pleines lorsque l'ouverture se trouve côté séjour.

**MPCB / SEB / MAÎTRE D'OUVRAGE** :

- Prises RJ45 sous réseau VDI :
  - **SEB** réalisera la totalité du câblage sur RJ45. Cependant, compte tenu de la classification en grade 2 de l'installation, seules les plus grandes chambres et les séjours seront sous réseau VDI.
  - **La Maîtrise d'Ouvrage** sera chargée d'en informer les futurs locataires et d'engager les modifications en cas de besoins spécifiques.

# Agence Caudron Architecte et Associés

## VALIDATIONS MAITRE D'ŒUVRE Cahiers de matériel, échantillons et plans

**MPCB / MCA CARRELAGE** : Cahier de matériel validé.

**MPCB / LITTORAL ENERGIE** : Cahier de matériel et plans validés

**MPCB / SN LARIDANT** :

- Pas d'observations relatives aux plans.
- L'échantillon de brique de marque TERCA de WIENERBERGER, modèle SAUMUR structurée proposée est validé
- Appareillage des briques : Appareillage Flamand en panneresse-boutisse. Dito appareillage panneresse-boutisse pour les rouleaux de briques à l'aplomb des ouvertures.
- L'échantillon d'ensemble pavés de verre proposé est validé.

**MPCB / SEB** :

- Pas d'observations particulières, tant sur les plans que sur le cahier de matériel
- Les luminaires en applique proposés en remplacement des projecteurs au droit des portes sont validés.

**MPCB / MOTHERON** : Cahier du matériel et plans validé

- Correction acoustique entre celliers et séjours (du fait de la variante ballon thermodynamiques) :
  - Réalisation du cellier avec cloisons Placostil 72 + isolant phonique laine de verre
  - Portes pleines lorsque l'ouverture se trouve côté séjour.
- Variante pour isolation par laine insufflée en combles acceptée.

**MPCB / MENUISERIES DE L'AA** : Menuiseries extérieures et intérieures : Grilles, plans de repérage et documentation technique validés.

**MPCB / GRESSIER** :

- L'échantillon de tuile terre cuite OPALYS de marque WIENERBERGER-KORAMIC est validé.
- Fournir échantillon de clins destinés aux habillages des tympans de toiture, logements A01, A06 et B01