

Agence Caudron Architecte et Associés

COMPTE RENDU DE REUNION N° 1030.19



OPERATION : CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS – Rue du Fort 62610 BALINGHEM
MAITRE D'OUVRAGE : HABITAT HAUTS DE FRANCE
MAITRE D'ŒUVRE : CAUDRON ARCHITECTE ET ASSOCIES
BUREAU DE CONTROLE : SOCOTEC
COORDONNATEUR SPS : FV PARTENAIRE

ENTREPRISE MANDATAIRE : MPCB – Groupement momentané d'entreprises

MARCHE N° 8502 du 03 Avril 2017

ORDRE DE SERVICE N° 8943

Préparation de chantier le 28 Août 2017 - Démarrage travaux le 25 Septembre 2017 – Durée 12 mois + 1

Réception des travaux le 25 septembre 2018

INTEMPERIES :

- Cumul antérieur : 17 jours au 31 décembre 2017
- Relevé AGATE-ADDIME du 02 mars 2018 : + 18 jours du 01/01/2018 au 28/02/2018
- Nouveau cumul au 16 mars 2018 : 35 jours d'intempéries

DATE ET LIEU DE LA REUNION : VENDREDI 13 AVRIL 2018 SUR SITE

PRESENTS :

- Maître d'OuvrageA. LAURIER
- Maître d'œuvre.....F. MENEGALE
- Bureau de contrôle SOCOTEC.....E. VERGRIETE
- MPCB..... C. RUFFIN
- LARIDANT.....D. BOSQUET

ABSENT : Mr GRESSIER

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : LE VENDREDI 20 AVRIL 2018 A 9h00 SUR SITE

PERSONNES CONVOQUEES : MPCB, SN LARIDANT, GRESSIER, DE BERSAQUES

COPIE A : VILLE DE BALINGHEM (Mr Le MAIRE) MAITRE D'OUVRAGE, SOCOTEC, FV PARTENAIRE, MPCB

Nombre de pages : 6

Agence Caudron Architecte et Associés

COORDONNEES DES INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage :

HABITAT 62/59 PICARDIE
Monsieur Alexandre LAURIER
520, boulevard du Parc d'Affaire Eurotunnel. BP 111. 62903 COQUELLES Cedex
Tél : 0321008153 / Fax : 0321008179 / email : alaurier@habitathdf.fr

Maître d'œuvre :

Cabinet CAUDRON Architecte et Associés
Frédéric MENEGALE
12, rue Antoine Bénard. 62100 CALAIS
Tél : 0321009190 / Fax : 0321001776 / email : frederic.menegale@orange.fr

Bureau de Contrôle :

SOCOTEC – Bureau de COQUELLES
Franck BUXMAN
Parc d'affaires EUROTUNNEL - 41, Boulevard du Parc 62231 COQUELLES
Tél. : 0321464240 / Fax : 0321464249 / Mob : 0616357487 / email : franck.buxman@socotec.com

Coordonnateur SPS – Environnement :

FV PARTENAIRE – 160, Rue de la République – 59430 SAINT POL SUR MER
Valérie DAULE 06 19 70 87 02.
E mail : vdaule.fvpartenaire@orange.fr

Bureau d'étude thermique :

PROJEX - DIAGOBAT
Guillaume COUTURIER
30, place Salvador ALLENDE. 59658 VILLENEUVE D'ASCQ cedex
Tél : 0359561777 / email : g.couturier@projex.fr

Entreprise Mandataire :

MPCB. BP 87. 62170 MONTREUIL SUR MER
Monsieur Cédric RUFFIN
Tél : 0321862018 / Fax : 0321819002 / Mob : 0666452353 / email : cedric.ruffin@mpcb.fr

Agence Caudron Architecte et Associés

EFFECTIFS CE JOUR

MPCB / SN LARIDANT : 5 maçons

MPCB / GRESSIER : 2 couvreurs

MPCB / URBEL FACADES : 3 enduiseurs

AVANCEMENT SEMAINE

MPCB / SN LARIDANT :

Ilot A :

- Logement A06 : Pointes de pignons terminées – Vanbergues terminées – Contre-enduit en cours.
- Logement A05 : Elévations terminées - Pointes de pignons terminées compris garages.
- Logement A04 : Elévations terminées – Pointe de pignon côté garage en finition.
- Banche entre A03 et A04 coulée.

MPCB / URBEL FACADES :

Ilot A : Contre-enduit en cours sur pignon Ouest de A06.

MPCB / GRESSIER :

Ilot B : Zinguerie en cours – Habillage des vanbergues.

PLANNING SEMAINE SOUHAITE

MPCB / SN LARIDANT :

Ilot A :

- Finitions sur A04.
- Continuité sur A03

Ilot B : Coulage banche entre B01 et B02

MPCB / GRESSIER :

Ilot B : Pose **impérative** de la couverture tuiles sur B03 et B04.

MPCB / DE BERSAQUES :

Ilot A : Pose charpentes sur A05 et A06.

ILOT B - LOGEMENTS B03 ET B04 : ZINGUERIE EN COURS - HABILLAGE DES VANBERGUES



ILOT A - LOGEMENTS A04, A05 ET A06 : POINTES DE PIGNONS TERMINEES - CONTRE-ENDUIT EN COURS SUR A06 - DERNIERES BANCHES COULEES



Agence Caudron Architecte et Associés

OBSERVATIONS BUREAU DE CONTRÔLE - SOCOTEC

- Néant cette semaine

OBSERVATIONS COORDONNATEUR SPS / ENVIRONNEMENT – FV PARTENAIRE

- Voir fiche contrôle chantier vert du 12/04/2018
- Voir observations formulées au CR n°13 du 18/04/2018

REMISE DE DOCUMENTS, PLANS, CAHIER DE MATERIEL, ECHANTILLONS Voir validations Maître d'œuvre en fin de compte-rendu

- Néant cette semaine.

OBSERVATIONS MAITRE D'OEUVRE

MPCB / GRESSIER :

- L'entreprise doit rattraper le retard accumulé. L'avancement de cette dernière semaine est très insuffisant
 - Terminer **impérativement** les couvertures sur les logements B03 et B04 pour intervention des menuisiers extérieurs **le lundi 23 avril**.
 - Prévoir la mise hors d'eau des logements A05 et A06 pour fin de semaine prochaine.
- Logement B04 : Compte tenu du manque d'espace en partie gauche de la porte du garage, la descente EP pourra être déplacée en partie droite.
- L'habillage des vanbergues est satisfaisant.

MPCB / PROJEX / MAÎTRE D'OUVRAGE :

- La visite programmée le vendredi 27 avril est confirmée ce jour par Mr G. COUTURIER (même si les travaux d'isolation ne sont pas commencés à cette date).

RAPPELS POUR MEMOIRE

MPCB / HEMBERT TP : Fournir à ENEDIS le plan de repérage des liaisons B entre coffrets et logements.

MPCB / MOTHERON :

- Le principe de pose de la membrane d'étanchéité à l'air avec petit plénum technique est accepté. Ce principe devra recevoir l'approbation du bureau de contrôle et du thermicien.
- Fournir cahier de matériel réactualisé.

MPCB / SN LARIDANT / MAÎTRE D'OUVRAGE / BPH :

- Défaut d'aplomb de certains murets techniques :
 - **LARIDANT** remet à la Maîtrise d'Ouvrage le relevé précis des murets présentant des défauts d'aplomb.
 - **LE MAÎTRE D'OUVRAGE** se rapproche du Maître d'œuvre VRD / Aménagement pour engager les révisions nécessaires.

Agence Caudron Architecte et Associés

MPCB / LITTORAL ENERGIE / MAÎTRE D'OUVRAGE :

- Chauffage et production d'eau chaude :
 - Pour le renouvellement d'air, l'entreprise diffusera ses plans de réservations en plancher haut à l'entreprise **MOTHERON** et pour les réservations en toiture, à l'entreprise **GRESSIER**.

MPCB / LITTORAL ENERGIE / MOTHERON / MENUISERIES DE L'AA :

- Correction acoustique entre celliers et séjours (du fait de la variante ballons thermodynamiques) :
 - Réalisation du cellier avec cloisons Placostil 72 + isolant phonique laine de verre
 - Portes pleines lorsque l'ouverture se trouve côté séjour.

MPCB / SEB / MAÎTRE D'OUVRAGE :

- Prises RJ45 sous réseau VDI :
 - **SEB** réalisera la totalité du câblage sur RJ45. Cependant, compte tenu de la classification en grade 2 de l'installation, seules les plus grandes chambres et les séjours seront sous réseau VDI.
 - **La Maîtrise d'Ouvrage** sera chargée d'en informer les futurs locataires et d'engager les modifications en cas de besoins spécifiques.

VALIDATIONS MAITRE D'ŒUVRE Cahiers de matériel, échantillons et plans

MPCB / MCA CARRELAGE : Cahier de matériel validé.

MPCB / LITTORAL ENERGIE : Cahier de matériel et plans validés

MPCB / SN LARIDANT :

- Pas d'observations relatives aux plans.
- L'échantillon de brique de marque TERCA de WIENERBERGER, modèle SAUMUR structurée proposée est validé
- Appareillage des briques : Appareillage Flamand en panneresse-boutisse. Dito appareillage panneresse-boutisse pour les rouleaux de briques à l'aplomb des ouvertures.
- L'échantillon d'ensemble pavés de verre proposé est validé.

MPCB / SEB :

- Pas d'observations particulières, tant sur les plans que sur le cahier de matériel
- Les luminaires en applique proposés en remplacement des projecteurs au droit des portes sont validés.

MPCB / MOTHERON : Cahier du matériel et plans validé

- Correction acoustique entre celliers et séjours (du fait de la variante ballon thermodynamiques) :
 - Réalisation du cellier avec cloisons Placostil 72 + isolant phonique laine de verre
 - Portes pleines lorsque l'ouverture se trouve côté séjour.

MPCB / MENUISERIES DE L'AA : Menuiseries extérieures et intérieures : Grilles, plans de repérage et documentation technique validés.

MPCB / GRESSIER :

- L'échantillon de tuile terre cuite OPALYS de marque WIENERBERGER-KORAMIC est validé.
- Fournir échantillon de clins destinés aux habillages des tympans de toiture, logements A01, A06 et B01