

Agence Caudron Architecte et Associés

COMPTE RENDU DE REUNION N° 1030.05



OPERATION : CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS – Rue du Fort 62610 BALINGHEM
MAITRE D'OUVRAGE : HABITAT HAUTS DE FRANCE
MAITRE D'ŒUVRE : CAUDRON ARCHITECTE ET ASSOCIES
BUREAU DE CONTROLE : SOCOTEC
COORDONNATEUR SPS : FV PARTENAIRE

ENTREPRISE MANDATAIRE : MPCB – Groupement momentané d'entreprises
MARCHE N° 8502 du 03 Avril 2017
ORDRE DE SERVICE N° 8943
Préparation de chantier le 28 Août 2017 - Démarrage travaux le 25 Septembre 2017 – Durée 12 mois + 1
Réception des travaux le 25 septembre 2018

INTEMPERIES :

DATE ET LIEU DE LA REUNION : VENDREDI 17 NOVEMBRE 2017 SUR SITE

PRESENTS :

- Maître d'Ouvrage ----- A. LAURIER
- Maître d'œuvre ----- F. MENEGALE
- Bureau d'Etude thermique ----- G. COUTURIER
- MPCB ----- C. RUFFIN
- SN LARIDANT ----- D. BOSQUET
- LITTORAL ENERGIE.....C. AMBEZA – J. AMBEZA

ABSENT NON EXCUSE : Entreprise DE BERSAQUES

ABSENTS EXCUSES : Entreprises MOTHERON, SEB, HEMBERT TP

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : LE VENDREDI 24 NOVEMBRE 2017 A 9h00 SUR SITE

PERSONNES CONVOQUEES : MPCB, SN LARIDANT, DE BERSAQUES, LITTORAL ENERGIE, MOTHERON, SEB, HEMBERT TP

COPIE A : VILLE DE BALINGHEM (Mr Le MAIRE) MAITRE D'OUVRAGE, SOCOTEC, FV PARTENAIRE, MPCB

Nombre de pages : 7

Agence Caudron Architecte et Associés

COORDONNEES DES INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage :

HABITAT 62/59 PICARDIE
Monsieur Alexandre LAURIER
520, boulevard du Parc d'Affaire Eurotunnel. BP 111. 62903 COQUELLES Cedex
Tél : 0321008153 / Fax : 0321008179 / email : alaurier@habitathdf.fr

Maître d'œuvre :

Cabinet CAUDRON Architecte et Associés
Frédéric MENEGALE
12, rue Antoine Bénard. 62100 CALAIS
Tél : 0321009190 / Fax : 0321001776 / email : frederic.menegale@orange.fr

Bureau de Contrôle :

SOCOTEC – Bureau de COQUELLES
Franck BUXMAN
Parc d'affaires EUROTUNNEL - 41, Boulevard du Parc 62231 COQUELLES
Tél. : 0321464240 / Fax : 0321464249 / Mob : 0616357487 / email : franck.buxman@socotec.com

Coordonnateur SPS – Environnement :

FV PARTENAIRE – 160, Rue de la République – 59430 SAINT POL SUR MER
Valérie DAULE 06 19 70 87 02.
E mail : vdaule.fvpartenaire@orange.fr

Bureau d'étude thermique :

PROJEX - DIAGOBAT
Guillaume COUTURIER
30, place Salvador ALLENDE. 59658 VILLENEUVE D'ASCQ cedex
Tél : 0359561777 / email : g.couturier@projex.fr

Entreprise Mandataire :

MPCB. BP 87. 62170 MONTREUIL SUR MER
Monsieur Cédric RUFFIN
Tél : 0321862018 / Fax : 0321819002 / Mob : 0666452353 / email : cedric.ruffin@mpcb.fr

Agence Caudron Architecte et Associés

EFFECTIFS CE JOUR

MPCB / SN LARIDANT : 7 maçons

AVANCEMENT SEMAINE

MPCB / SN LARIDANT :

Ilot A :

- Libages 100%.
- Fourreaux et canalisations sous dalles 100%
- Remblai réalisé sur 3 logements

Ilot B :

- Libages 100%
- Fourreaux et canalisations sous dalles 80%

PLANNING SEMAINE SOUHAITE

MPCB / SN LARIDANT :

Ilot A :

- Début de pose de l'isolation sous dallage

Ilot B :

- Fin de pose des fourreaux et canalisations sous dalles
- Remblai.
- Début de pose de l'isolation sous dallage

MPCB / LITTORAL ENERGIE :

Ilot A :

- Début d'intervention pour passage des réseaux sous dalles.

MPCB / SEB :

Ilot A :

- Début d'intervention pour passage des réseaux sous dalles.

LIBAGES TERMINES - PASSAGES DES FOURREUX ET CANALISATIONS SOUS DALLES EN FINITION



REMBLAI REALISE SUR 3 LOGEMENTS



Agence Caudron Architecte et Associés

PHOTOGRAPHIES DE L'AVANCEMENT SEMAINE

Agence Caudron Architecte et Associés

OBSERVATIONS BUREAU DE CONTRÔLE - SOCOTEC

- Néant cette semaine

OBSERVATIONS COORDONNATEUR SPS / ENVIRONNEMENT – FV PARTENAIRE

- PGC et PGOCP transmis.

REMISE DE DOCUMENTS, PLANS, CAHIER DE MATERIEL Voir validations Maître d'œuvre en fin de compte-rendu

MPCB / MOTHERON :

- Détail de réalisation gaine GTL. Ce document a également été diffusé auprès de Mr DUCHEMIN d'ENEDIS
- Voir observations Maître d'Oeuvre.

MPCB / LITTORALENERGIE :

- Documentation SAUNIER DUVAL sur chaudière murale Thema AS Condens et chauffe-eau thermodynamique Magna Aqua

OBSERVATIONS MAITRE D'OEUVRE

PROJEX - DIAGOBAT / MPCB :

- Monsieur **G. COUTURIER** présente aux intervenants l'objet de sa mission sur l'opération (voir compte-rendu **PROJEX** n°1 du 17/11/17) :
 - VISA des dossiers EXE des entreprises concernant le volet thermique et énergétique.
 - VISA des mémoires techniques des entreprises en rapport avec l'étanchéité à l'air des logements.
 - Vérification sur site de la bonne mise en œuvre des isolants et des équipements.
 - Suivi du respect de la note de calcul RT2012.
 - Participation 4 visites de chantier suivi d'un compte-rendu.
- Monsieur **G. COUTURIER** transmet également la dernière mise à jour de la synthèse des études thermiques (version variante chauffage + ECS).

MPCB / LITTORAL ENERGIE :

- Chauffage et production d'eau chaude :
 - Le principe proposé en variante est validé par le bureau d'étude thermique mais est toujours en attente de décision de la Maîtrise d'Ouvrage.
 - L'entreprise assure que l'encombrement du ballon thermodynamique proposé n'empêchera pas la mise en place d'une machine à laver à proximité (sauf pour les logements B03 et B04, machines à laver en Kitchenettes).
 - Pour le renouvellement d'air, l'entreprise diffusera ses plans de réservations en plancher haut à l'entreprise **MOTHERON** et pour les réservations en toiture, à l'entreprise **GRESSIER**.

Agence Caudron Architecte et Associés

MPCB / LITTORAL ENERGIE / MOTHERON / MENUISERIES DE L'AA :

- Compte tenu de la présence du chauffe-eau thermodynamique (proposé en variante dans les celliers) :
 - La pression acoustique à **2 m** étant de 36 db (A), prévoir :
 - 1) Réalisation du cellier avec cloisons Placostil + isolant phonique
 - 2) Portes pleines lorsque l'ouverture se trouve côté séjour.

MPCB / MOTHERON / ENEDIS :

- Gaines GTL :
 - L'entreprise **MOTHERON** a diffusé son plan de principe de réalisation des gaines GTL à **ENEDIS**.
 - Sur le document SEQUELEC transmis en retour par **ENEDIS**, au chapitre « 1. Matériaux et matériel supportant le panneau de contrôle », il est précisé que « *Toute paroi réalisée en plaque de plâtre montée sur ossature (métallique, carton, ...) est interdite* ».
 - L'entreprise devra donc revoir son principe de réalisation des gaines GTL, (sans ossature métallique) par carreaux de plâtre ou en doublant la paroi d'une plaque de plâtre.
 - Le nouveau principe envisagé devra être approuvé par **ENEDIS**.

MPCB / SN LARIDANT / HEMBERT TP :

- Les entreprises sont convoquées à la prochaine réunion pour évoquer le problème de hauteur du fil d'eau sur boîte EP du logement A01 :
 - Le niveau de fil d'eau de cette boîte est visiblement trop haut pour obtenir la pente nécessaire au bon écoulement des EP depuis le logement A01.
 - Si impossibilité d'intervenir sur cette boîte pour en abaisser le niveau, **HEMBERT TP** devra créer une autre boîte EP plus en aval et créer un nouveau raccordement sur le collecteur situé de l'autre côté de la voirie, en bas de la propriété.
 - Par précaution, **HEMBERT TP** mettra en place un aquodrain en pied de façade raccordé sur les 2 descentes de la façade avant.

MPCB / SEB / LITTORAL ENERGIE / CONCESSIONNAIRES : Une réunion concessionnaires est programmée le vendredi 24 novembre sur site à 9h00. Présence des entreprises demandée

RAPPELS

MPCB / SN LARIDANT :

- RAPPEL - Défaut d'aplomb de certains murets techniques :
 - **LARIDANT** fera un relevé précis afin d'apprécier les éventuelles reprises à réaliser (qui seront à la charge de l'aménageur)
- RAPPEL : Fournir échantillon de briques et plaquettes TERCA de WIENERBERGER, modèle SAUMUR structurée.

MPCB / DE BERSAQUES :

- RAPPEL : L'entreprise est convoquée à la prochaine réunion.

VALIDATIONS MAITRE D'ŒUVRE Cahiers de matériel et plans

MPCB / MCA CARRELAGE :

- Cahier de matériel validé.
 - Faïences SdB : Les carreaux pour la frise intermédiaire seront de dimensions 40 x 5 cm
 - Les couleurs seront au choix du Maître d'œuvre.

MPCB / LITTORAL ENERGIE :

- Cahier de matériel validé sauf :
 - Manque documents relatifs à la chaudière hybride et ballon de stockage.
 - Manque documents relatifs aux parois de douche.

MPCB / SN LARIDANT : Pas d'observations relatives aux plans.

MPCB / SEB : Pas d'observations particulières, tant sur les plans que sur le cahier de matériel

MPCB / MOTHERON :

- Cahier du matériel et plans validé sauf :
 - Le principe d'isolation du comble par laine insufflée n'est pas retenu, maintenir la prescription.
 - Recevoir l'aval du service concessionnaire ENEDIS pour les gaines GTL en BA 25 sur ossature M 48.